

**DEED OF LEASE**

THIS DEED OF LEASE MADE ON THIS 11<sup>TH</sup> DAY OF MAY 2023,  
BETWEEN

Mr.V.GNANAPANDIDHAN (Aadhaar No.4700 3346 3645, Cell No.8939564503) S/o.Velu aged about 56 Years residing at No.339, Old No.331, Therenthalpatti, Kottaiyiruppu Post, Thiruppattur Taluk, Sivagangai District. Hereinafter called LESSOR of ONE PART and M/s. MATHIKUMAR EDUCATIONAL TRUST, represented by its trustee MR.V.GNANAPANDITHAN (Aadhaar No.4700 3346 3645, Cell No.8939564503) S/o. Velu having office at Old No.331, New No.339, Therenthalpatti, Kottaiyiruppu Post, Thiruppattur Taluk, Sivagangai District, here in after called LESSEE of OTHER PART.

The terms " LESSOR" which expression, unless repugnant to the subject or the context shall mean and include the heir, successors and assigns of the respective Parties.

Whereas the LESSOR is the sole and absolute owner of the Schedule mentioned property, bearing survey Nos.130/1B1C, 130/10 measuring and Extent of cent 78.58 land Situated at "Kottaiyiruppu Village" Thiruppattur Taluk, Sivagangai District which is more fully described in the Schedule hereunder was acquired by the SETTLORS by way of Settlement Deed, dated

LESSOR

*V. G. N.*

For MATHIKUMAR EDUCATIONAL TRUST

*V. G. N.*  
Trustee/For

Document No 1682...of 20 23	Book.....1.....
16	Contains Sheets .....1.....Sheet
<i>[Signature]</i> Sub - Registrar	



6.12.2021 Registered as Document No.3427/2021 and Settlement Deed, dated 19.11.2014 Registered as Document No.3185/2014 Book No.1 from at the Sub Registrar, Thiruppattur

And Whereas the Lessee deliberated and discussed with the Lessor and accepted the terms and conditions imposed by the Lessor and Lessor agreed to give and lessee agreed to take the land on lease on the terms and conditions and consideration contained herein.

WHEREAS the LESSEE approached the LESSOR to grant lease of the said property for a period of 33 (THIRTY THREE YEARS) YEARS for carrying on its School being run under the name and style of SKS.PUBLIC SCHOOL CBSE." and WHEREAS the LESSORS agreed to do so in view of the LESSEE, being an educational institution subject to the following terms and conditions.

NOW THIS DEED LEASE WITNESSTH AS UNDER:

1. In consideration of the rent reserved and all the lessee covenants and conditions to be reserved and performed by him the lessor hereby grants, conveys and transfers by way of lease to the lessee the land, bearing survey

LESSOR

V. S.

LESSEE  
For MATHIKUMAR EDUCATIONAL TRUST

V. S.

Trustee/For

Document No 1682 of 2023 Book No. 1  
16 Contains Sheets 2 Sheet  
Sub - Registrar



Nos.130/1B1C, 130/10 for the terms of the 33 (Thirty three years) years W.e.f 11<sup>th</sup> day of May 2023 on payment of rent of Rs.100/- (Rupees One Hundred only) per Month.

396 Month Rent Rs.100/- = 39,600/-

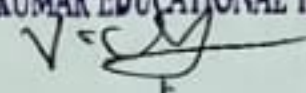
2. The lessee hereby grants with the lessor is as under:

- a. The Lessee shall pay the rent aforementioned on the 7<sup>th</sup> day of succeeding month in advance during the terms of the lease.
- b. The lessee shall pay and discharge all rates, fax, assessments and impositions which become due and payable during the terms of lease.
- c. The Lessee shall at times during the terms of the lease keep and maintain the land clean. He shall carried out constructions of building and necessary infrastructure for the running of educational institution.

LESSOR



LESSEE  
For MATHIKUMAR EDUCATIONAL TRUST



Trustee/For

Document No/	1682	of 2023	Book	1
	16	Contains Sheet	3	Sheet
				Sub Registrar



d. The Lessee shall replace all broken fittings and fixtures by equally good substitute and shall be carried out any structural additions or alterations to the demise premises with the consent of the lessors.

e. The lessee has agreed and states that he shall allow the lessor its servant and agents at all reasonable hours to enter into the property for the purposes of instructions and supervision of the condition thereto.

f. if is specifically agreed by the Lessee and the demised Land shall be used by him for its Trust Activity.

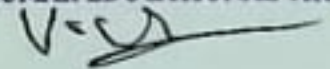
g. The Lessee shall not assign or part with the Lease hold estate or interest therein created under this agreement and shall not sublet whether whole or in part in person and persons.

h. On the expiry or earlier determination of the lease the lessee shall delivery peacefully and vacant ossession to the lessors in good and conditions and repairs.

LESSOR

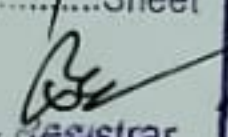


LESSEE  
For MATHIKUMAR EDUCATIONAL TRUST



Trustee/For

WIT

Document No/682	23	Book.....1
16	Conts/No	A.....Sheet
		
Sub - Registrar		



THIS LESSOR HAS AGREED WITH THE LESSEE AS UNDER

- a. That the Lessors shall pay the property tax of the land during the terms of the lease whenever some falls due
- b That the Lessors shall allow the lessee on payment of the monthly rent agreed upon and perform the conditions and covenants contained in this deed of lease the lessee to hold the possessed and peaceful enjoy the said land during the terms of the Lease without any interruption and distress by the lessor or any person claiming under or any trust for him

It is expressly and declared by and between the parties here to that in case of non payment of rent of any month for more than two months or incase of breach of any of the conditions of this deed on the part of the lessee the Lease may be determined at the option of the lessors when the lessors shall be entitled to re-enter into the land and repossessed of the same with prejudice to his rights of errors outstanding against the lessee in respect of the said premises in connection with this lease deed

The Lease holder does not pay any advance amount for this lease As per Section 27 of Indian Stamp act 1899 No Service Tax

LESSOR



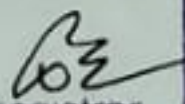
LESSEE

For MATHIKUMAR EDUCATIONAL TRUST



Trustee/For



Document No	1682	of 2023	Book	1
16	Contains Sheets	5	Sheet	
				
				Sub - Registrar



Schedule of properties

Sivagangai District Thiruppattur Taluk

Karaikudi Registration District Thiruppattur Sub Registration Taluk

Kottaiyiruppu Village,

1. Patta No.971 Survey No.130/1B1C Dry Land 0.15.62 Ares Cent 38.52 (Old Survey No.130/1B1 Part)

Four Boundaries:

East By: Gnanapandithan land

West By: Kalaiselvi Land

North By: Kalaiselvi Land

South By: Annamalai Nadar Land

2. Patta No.828 Survey No.130/10 Wet Land 0.16.00 Ares Cent 40.

Four Boundaries:

East By: Gangadevi Land

West By: Santharam (1), Parathan (2) Land

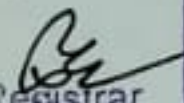
LESSOR



LESSEE  
For MATHIKUMAR EDUCATIONAL TRUST



Trustee/For

Document No/682 of 23 Book.....
16 Contains Sheets .....6...Sheet
Sub - Registrar 



North By: Santharam (1), Parathan (2) Land

South By: Gnanapandithan Land

All Total land Extent of Cent 78.58

Include the right to go through the 40 feet wide on North to South Pathway route Lessor from Main Road to the above lease Property

In Witnesses Where the Parties hereto have executed this deed of lease on the day month and year aforementioned witnesses.

LESSOR

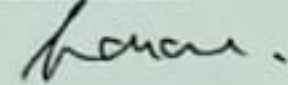


LESSEE  
For MATHIKUMAR EDUCATIONAL TRUST




Trustee/For

WITNESS:

1. 

(KANNAN) S/o. Subramani, No.13-61, Puthu Street, Thiruppattur.

(Aadhaar No.4541 9911 9842)

2. 

(SHAJAHAN) S/o. AbdulKareem, No.16-3-1-6B, Kaliyamman Kovil Street, Thiruppattur.

(Aadhaar No.5366 1265 0500)

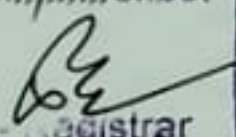
Document Prepared by:



T.SATHIAH BE.,BL.,



T.SATHIAH, B.E., B.L.,  
ADVOCATE  
Regd. No : 349 / 2017  
Thiruppathur-630 211. Sivagangai Dt.  
Cell : 94868 22456

Document No	1682..or 2123	Subk.....
16	Contains	7.....Sheet
		 Sub-Registrar





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கோட்டையிருப்பு

பட்டா எண் : 971

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வேலு சேர்வை

மகன்

ஞானபண்டிதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
130	1B1C	0 - 15.62	0.45	--	--	--	--	2021/0105/23/157005- -2021/23/23/000020SD -- 14-12-2021
		0 - 15.62	0.45					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 23/23/054/00971/90447 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 10-05-2023 அன்று 06:22:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 168 of 2023

16

Contains Sheets ...8...Sheet







தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : திருப்பத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கோட்டையிருப்பு

பட்டா எண் : 828

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வேலு சேர்வை

மகன்

ஞானபண்டிதன்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
130	15	0 - 67.00	1.34	--	--	--	--	2016/0103/23/001141- -- -- 17-03-2016
130	17	0 - 12.00	0.34	--	--	--	--	2016/0103/23/001141- -- -- 17-03-2016
130	18	0 - 14.00	0.28	--	--	--	--	2016/0103/23/001141- -- -- 17-03-2016
130	1B1A	0 - 3.30	0.10	--	--	--	--	2021/0105/23/157005- -2021/23/23/000020SD -- 14-12-2021
130	10	--	--	0 - 16.00	2.00	--	--	2016/0103/23/001141- -- -- 17-03-2016
130	12A	--	--	0 - 26.50	3.27	--	--	2016/0103/23/001141- -- -- 17-03-2016
130	13A	--	--	0 - 47.00	5.81	--	--	2016/0103/23/001141- -- -- 17-03-2016
130	14	--	--	0 - 62.50	7.75	--	--	2016/0103/23/001141- -- -- 17-03-2016
		0 - 96.30	2.06	1 - 52.00	18.83			

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 23/23/054/00828/80418 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 10-05-2023 அன்று 06:22:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No/16 82 of 2 23

16

Contains Sheet 9 Sheet



03/07/2017

Government of India



சுப்பிரமணியன்  
Gnanapandihan  
பிறந்த நாள்/DOB: 06/06/1969  
ஆண்/ MALE

4700 3346 3645  
VID : 9118 6003 0855 5624

எனது உதார. எனது அடையாளம்

10



Unique Identification Authority of India



சுப்பிரமணியன்  
நாள் / பிள்ளை: 06/06/1969,  
சுப்பிரமணியன், கட்டையறுப்பு,  
கட்டையறுப்பு, சிவகங்கை,  
தமிழ் நாடு - 630211

Address:  
S/O: Velu, 339, THERYENTHALPATTI,  
Kottaiyuruppu, Sivaganga,  
Tamil Nadu - 630211



4700 3346 3645  
VID : 9118 6003 0855 5624

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V-

Document No 1682 of 20 23 Book ..... 1 .....  
16 Contains Sheets ..... 10 ..... Sheet  
Sub - Registrar



சென்னை அரசாங்கம்  
Government of India



குணபண்டிதன்  
Gnanapandhan  
சிறந்த நாள்/DOB: 06/06/1969  
ஆண்/MALE

4700 3346 3645

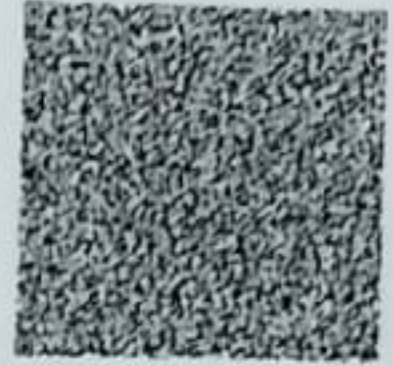
VID : 9118 6003 0855 5624

சென்னை அரசாங்கம், சென்னை அடையாளம்

சென்னை அரசாங்கம்  
Unique Identification Authority of India

முகவரி:  
தஞ்சை / தாய் குடியர்: 339,  
கொட்டையிருப்பு, சிவகங்கை,  
தமிழ் நாடு - 630211

Address:  
S/O: Velu, 339, THERYENTHALPATTI,  
Kottaiyiruppu, Sivaganga,  
Tamil Nadu - 630211



4700 3346 3645

VID : 9118 6003 0855 5624

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For MATHIKUMAR EDUCATIONAL TRUST

*V. V.*

Trustee/For

Document No 1682 of 20 23 Book.....  
16 Contents Sheets .....11...Sheet  
Sub - Registrar *Bu*



Government of India



கன்னன் சுப்ரமணியன்  
Kannan Subramani  
பிறந்த நாள்/DOB: 22/06/1971  
பால/MALE

Issue Date: 01/06/2013

4541 9911 9842

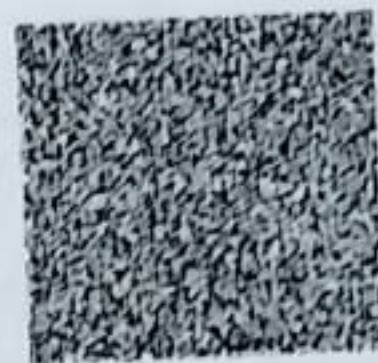
VID : 9111 9949 2942 8089

கடவுள் திருவருள் செய்து உதவுக. கனகசபை அலுவலகம்

Unique Identification Authority of India

கனகசபை:  
S/O: கன்னன் சுப்ரமணியன், 13-61, புது தேரு, திருப்பதூர்  
கோடு, திருப்பதூர், திருப்பதூர்,  
தமிழ்நாடு,  
பின்புலம் - 630211

Address:  
S/O: Subramani, 13-61, PUTHU THERU,  
MADURAI ROAD, THIRUPPATHUR,  
Tirupathur, Sivaganga,  
Tamil Nadu - 630211



4541 9911 9842

VID : 9111 9949 2942 8089

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

கனகசபை

கனகசபை

Document No 1682 of 20 23 Book.....1  
16 Contents Sheets .....12...Sheet  
Sub - Registrar



-13-



இந்திய அரசாங்கம்  
Government of India

பெயர்: A SHAJAHAN  
தந்தை: Abdul Kareem  
பிறந்த நாள்: 11/04/1975  
பாலினம்: Male



5366 1265 0500

ஆதார - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



மனிதனின் அடையாளம்  
Unique Identification Authority of India

பெயர்: S/O Abdul Kareem  
பெயர்: KALIAMMAN KOVIL  
பெயர்: THIRUPATHUR  
பெயர்: Sivaganga, Tamil Nadu  
பெயர்: 630211

Address: S/O Abdul Kareem, 16-3-1-6B, KALIAMMAN KOVIL STREET, THIRUPATHUR, Tirupathur, Tirupattur, Sivaganga, Tamil Nadu, 630211

5366 1265 0500

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

சாட்சி  
A. Shajan



Document No/682 of 2023 Book...1.....  
16 Contents Sheet .../3...Sheet  
Sub-Registrar

-14-

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

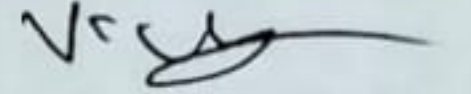
இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதை அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரின்  
கையொப்பம்



ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவரின்  
கையொப்பம்

For MATHIKUMAR EDUCATIONAL TRUST



Trustee/For

Document No	1682	of	20	2	Book.....1.....
	16				heet
Sub - Registrar					



R/திருப்பத்தூர்\_காரைக்குடி/புத்தகம்-1/1682/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1042

பழைய கதவு எண்.331, புதிய கதவு எண்.339, தேரேந்தல்பட்டி, கோட்டையிருப்பு திருப்பத்தூர், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630211-ல் வசிக்கும் திரு ஞானபண்டிதன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,600/- (ரூபாய் ஆயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்பத்தூர்\_காரைக்குடி  
நாள்: 11/05/2023



சார்பதிவாளர், மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு  
41ன் படி ஆட்சியர்  
**SUB REGISTRAR**  
**THIRUPATTUR**

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 11ம் தேதி முப 11:27 மணியளவில் திருப்பத்தூர்\_காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 670/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



V-சு

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



V-சு

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :  
UKC:966792d3d1db24bb4c48b4a919465754d807d0  
(Details from UIDAI : Gnanapandidhan S/O: Velu, 06-06-1969, xxxxxxxx3645)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



For MATHIKUMAR EDUCATIONAL TRUST

V-சு

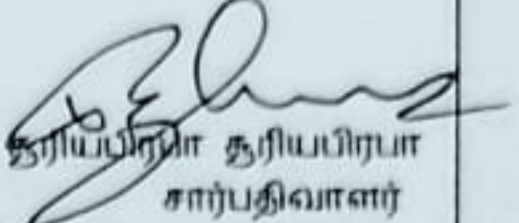
Trustee/For

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 1682/2023/15 Sheet  
UKC:227155f42c22cf39dd44088f9b2f6fba2abe65  
(Details from UIDAI : Gnanapandidhan S/O: Velu, 06-06-1969, xxxxxxxx3645)  
Sub - Registrar



1969, xxxxxxxx3645)

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 11ம் நாள்

  
தரியபிரபா தரியபிரபா  
சார்பதிவாளர்  
திருப்பத்தூர்\_காரைக்குடி

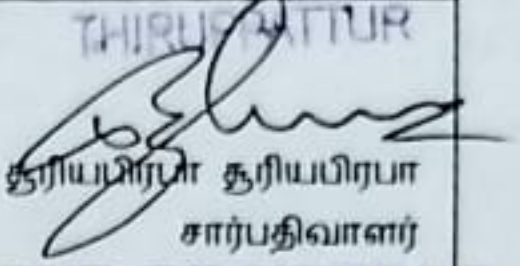
SUB REGISTRAR

R/திருப்பத்தூர்\_காரைக்குடி/புத்தகம்-1/1682/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/05/2023

திருப்பத்தூர்\_காரைக்குடி

THIRUPATTUR

  
தரியபிரபா தரியபிரபா  
சார்பதிவாளர்

SUB REGISTRAR

THIRUPATTUR

Document No 1682 ...of 2023 Book.....1  
16 Contains sheets ....16..Sheet

Sub - Registrar

